

工事保証期間

※注意 今回工事した箇所のみです。

	対象	工事区分	保障対象	期間	保障の対象となる現象例	適用の除外	備考
長期保障	構造体	基礎	構造強度に影響を及ぼす	10年	構造破損・不同沈下の著しいもの	表面モルタルの仕上げ面の亀裂	(基礎) 必要に応じて地盤調査を行い その結果に基づき基礎補強または地盤 改良等を要する場合はこれを行うもの を する (有 償)
		床	変形・破損・亀裂など		たわみ・不陸の著しいもの		
		軸組み	雨水の浸入を防止する部分		軸組み材の著しい構造破損・脱落・折れ	材質的な収縮に起因し構造上特に 支障のないもの	
		壁(下地骨組み)			構造破損		
		屋根(下地及び小屋組)			破損・折れ・脱落の著しいもの		
一般保障	防水	屋根及び庇	雨漏り	3年	雨漏り及び雨漏りによる室内仕上げ面の汚損	建物の使用に影響ない軽微な透水または屋外面の水溜り、表面仕上げ、家具、調度品等の汚損	入居者の適切な維持管理を前提とする 換気扇、換気口を含む
		外壁・ベランダ・フラワーボックス					
	構造以外の下地及び仕上げ	屋根及び庇	屋根の葺材・水切り・雨押役物	2年	破損・めくれ・脱落	標準以上の積雪に起因するもの	
		室内の床	下地材、仕上げ材及び造作材		材質の変質、変形による割れ、反り、きしみ、床鳴りの著しいもの	異常な持ち上がりや浮き、床材の剥離によるもの	
		外壁			下地のそり、狂い、仕上げ材の剥離、変形、割れ、垂れ下がりの著しいもの	構造上、機能上影響のない亀裂及び過度の暖房によるもの	
		内壁					
		軒天井					
		室内天井			脱落、破損、垂れ下がり	標準以上の積雪、凍結、乾葉等の積まりに起因するもの	
		室内階段					
	樋	樋及び金物		1年	割れ、変形、反り、割れ、垂れ下がりの著しいもの	構造上、機能上影響のない亀裂及び過度の暖房によるもの	
	内装	建材・クロス等仕上げ材	反り、取り付け不調、作動不良、変形、すきまの著しいもの及び部品の故障		作業に影響しない反り、木材の軽微な割れ及び過度の暖房によるもの、暴風雨、豪雨などによる建具の一時的な雨水の浸入		
		内装付属	アコーディオン・ブラインド・カーテン				
		外部建具	建具及び付属部品				
		内部建具					
	左官 タイル	壁・天井・床の仕上げ	2年	剥離、変形、反り、割れ、垂れ下がりの著しいもの			
	外部塗装	塗装及び吹付け仕上げ面	1年	剥離、白華、亀裂の著しいもの	歩行部分の汚れによる変色		
	内部塗装		2年				
	便所 洗面 台所 浴室	漏水	2年	壁よりの漏水及び漏水による室内仕上げ面の汚損	家具、調度品等の汚損		
一般保障	設備	電灯配線、動力設備、テレビ配線、電話配管	配線、配管及び付属器具、分電盤	2年	故障、破損、取付けのゆるみ、支持不良	電球、電池、パッキンなどの消耗品	製造メーカーの定めがある場合はそれによる ゴムのガス管 入居者の適切な維持管理を前提とする
		スイッチ、コンセント、インターフォン	器具及び付属器具	1年			
		防災、防犯設備					
	機器	給排水設備、厨房設備	給排水管及び衛生陶・ユニットバス・厨房セット・便器 水洗器具・シャワー器具	2年			
		給湯 冷暖房設備(ソーラー設備共)	配管・付帯器具・熱源機器及び放熱機器・ポンプ	1年			
		ガス設備	配管及び付属機具	2年			
			ガス栓・ガス器具	1年			
アクセサリー商品	仕上げ及び取付	1年					
雑工事	外部：敷居・パーゴラ・バルコニー・フラワーボックス 肘掛すり・野外階段等 内部：造付け戸・収納家具・カーテンレール	仕上げ及び取付	2年	材質の変質、変形、割れ、反り、ゆるみの著しいもの			
虫害	白アリ	防蟻・防虫処理を行った部分	5年	白アリ(イエシロアリ、ヤマトアリ)の発生による蟻害、蟻害	蟻、蟻害に発生するダニ類	白アリについては社製保証書に定める取扱い	
その他	防露	床・壁・天井裏の断熱及び防露工事を行った部分	2年	水蒸気の発生がない暖房器具の通常の使用による結露水のしたたり	腐蝕、剥離、膨張、収縮に起因する仕上材の劣化 および、カビ・カビ処理、腐蝕、剥離等の修繕		
	外溝工事	テラス・障子・フェンス・カーポート・郵便ポスト・インターフォン・門灯・シャッター	1年	故障、破損、取付ゆるみ、支持不良、変形等著しいもの			
		犬走り・ポーチ・土間コンクリート・ブロック塀		変形等の著しいもの	著しい沈下、亀裂及びモルタルの剥離		

※(注) 本保証書における「著しい・・・」とは、本来持つべき機能を有しない場合または、通常修理が必要と思われる程度をいう